

ДОГОВОР

Днес,, в гр. София, на основание чл. 228 – чл. 239 от ЗЗД, чл. 14 и чл. 16 чл. и сл. от ПРУПДТДДУК, след проведен конкурс и Протокол на Комисия, назначена със Заповед № на Изпълнителния директор на „НСБ” ЕАД, след взето решение от Съвета на директорите на „НСБ” ЕАД, отразено в Протокол №, между:

„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354, представлявано от Изпълнителния директор – Пламен Цветков Манолов, от една страна, наричано – **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

....., със седалище и адрес на управление: гр., ул., вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК, представлявано от - Управител, от друга страна, наричано – **НАЕМАТЕЛ**

се сключи настоящият Договор за наем, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно:

(2). НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва имота по предназначение след като получи всички необходими разрешения от компетентните административни органи.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). За наетия имот, **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща месечен наем в размер налв. /...../ с ДДС.

(2). Освен заплащането на наемната цена **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предложената и приета Инвестиционна програма в размер на (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор.

(3). В случай на неизпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи пазарна месечна наемна цена, без да се отчита влиянието/вземат под внимание подлежащите на изпълнение Инвестиции (Приложение №1), неразделна част от настоящия договор.

(4). Наемът се заплаща авансово до 25-то число на предходния месец.

Чл.3. За всяка една година от действието на договора месечната наемна цена се увеличава с размера на годишния инфлационен индекс за Република България, определен от Националния статистически институт.

Чл.4. Към датата на сключване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе еднократно депозит в размер на месечната наемна цена в стойностно отношение с начислен ДДС. Депозитът подлежи на връщане в 90 дневен срок от прекратяване на наемния договор, в случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** няма задължения по отношение на имота.

Чл.5.(1). Отделно от месечния наем **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи заплащане на консумативните разноски за електроенергия, вода и други. Същите се фактурират на база данните от съответните уреди за отчитане и се дължат до 25-то число на всеки месец за непосредствено предхождащите го отчетни периоди за съответния консуматив. Ако няма монтирани такива уреди, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща консумативите, съгласно ред, определен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2). При искане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** за прехвърляне на партидите за отчитане на съответните консумативи на негово име и на негова сметка, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да даде своето съгласие и да окаже необходимото съдействие.

Чл.6. За всяка година от действието на договора отделно от наемната цена и консумативни разноски, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща и припадащата му се за ползването на имота такса смет, съответстваща на отдадената му под наем площ от общата площ на обекта, определена по ЗМДТ и конкретизирана от **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Дължимата такса смет се заплаща на четири равни вноски, както следва:

- I-ва вноска – в срок до 30.03.
- II-ра вноска – в срок до 30.06.
- III-та вноска – в срок до 30.09.
- IV-та вноска – в срок до 30.11.

Чл.7. Всички парични задължения по настоящия договор се заплащат по банков път по сметката на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – КЛОН ДОНДУКОВ
BIC код - CECBVBGSF
IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00 (в лева)

Чл.8. При забава на което и да е от плащанията по настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи годишна лихва в размер на 10 % /десет процента/ за периода на просрочие.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи фактическата власт върху наетия имот, ведно с всички инвестиции, вложения и движими вещи, извършени/закупени в изпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора), незабавно след прекратяването/развалянето на Договора. Всички инвестиции, вложения и движими вещи, извършени/закупени в изпълнение на Инвестиционната програма (Приложение №1 към Договора) се извършват за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.