

**ОБЩИ УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ НА "НСБ" ЕАД И ЗА КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ СЪОБРАЗНО НАПРАВЕНИТЕ ОТ ТЯХ ЗАЯВЛЕНИЯ**

Настоящите правила и конкурсна документация са утвърдени от Изпълнителния директор на „Национална спортна база“ ЕАД за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, собственост на дружеството.

**„Национална спортна база“ ЕАД обявява конкурс, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, срещу заплащане на месечен наем и извършване на инвестиции на следния обект:**

- Гребна база „Панчарево“, находяща се в землището на с. Герман, Район Панчарево, Столична община, Област София, над езерото „Панчарево“, състояща се от хангар с дървена конструкция с площ от 246 кв.м., хангар с желязна сглобяема конструкция с площ от 242 кв.м. и неурегулиран терен с площ от 2500 кв.м., както и находящите се в тях спортни съоръжения.

Началната месечна наемна цена за обекта, предмет на конкурса, е в размер на 1200 лв. /хиляда и двеста лева/ без ДДС, като отделно от наема, в обекта следва да се извършат инвестиции в обем и стойност не по-малко от 100 000 лв. /сто хиляди лева/ без ДДС.

В конкурса за горепосочения обект могат да участват правни субекти: търговци по смисъла на Търговския закон и юридически лица с нестопанска цел, регистрирани съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел, които нямат задължения към „Национална спортна база“ ЕАД и спорове от съдебно естество с „Национална спортна база“ ЕАД.

Оглед на обекта може да бъде извършен всеки присъствен делничен ден от 10:30 ч. до 16:30 ч. от 05.11.2018г. до 19.11.2018г., включително, срещу документ за закупена конкурсна документация на стойност 200 лв. /двеста лева/ без ДДС. Конкурсната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор. Най-късно до 16:30ч. на 19.11.2018г. трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10 % от началната месечна наемна цена за обявения обект. Конкурсната документация се закупува в касата и получава в деловодството на „НСБ“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №38, всеки присъствен делничен ден от 9:30 ч. до 16:30 ч. от 05.11.2018г. най-късно до 19.11.2018г. включително. Депозитът се заплаща в касата на „НСБ“ ЕАД или по банковата сметка на дружеството:

**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД – КЛОН ДОНДУКОВ**  
**BIC код – CECBVBGSF**  
**IBAN – BG10 CECB 9790 1004 2799 00 (в лева)**

Участниците в конкурса, съгласно Общите условия и правила, подават заявление за участие и предложенията си, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други такива, изискуеми съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на конкурса документи, в непрозрачен плик най-късно до 17:30 ч. на 19.11.2018г. включително, в деловодството на „НСБ“ ЕАД. Подадените документи се разпечатват в заседателната зала на 20.11.2018г. в 11:00 часа на закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Условията, на които трябва да отговарят потенциалните участници, методологията и критериите за оценяване на участниците са част от настоящата конкурсна документация, която след закупуване ще се предостави на вниманието на всеки кандидат-участник.

Решението, условията, правилата и методологията и критериите за провеждане на конкурса и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „НСБ“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38 всеки присъствен делничен ден от 9:30ч. до 16:30ч., от 05.11.2018г. най-късно до 19.11.2018г.

Тъй като на мястото, където се намира горепосоченият обект, предмет на процедурата по провеждане на конкурса, няма постоянно присъстващ служител на „НСБ“ ЕАД, то служител на дирекция „КСРП“ следва да осигурява достъп на кандидат участниците в конкурса за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на документ за закупена конкурсна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на конкурса с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „НСБ“ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски“, сектор „А“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 16:30ч. от 05.11.2018г. до 19.11.2018г. и на Internet страницата на дружеството - [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg)

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg) и чрез обявление залепено на обекта, от комисията до 30.11.2018г. и следва да се сключи договор до 30.12.2018г. включително. Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

Писмени възражения по извършването на първо класиране се приемат на 30.11.2018г. в деловодството на „НСБ“ ЕАД, намиращо се в гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, НС „Васил Левски“, сектор „А“.

**Допълнителна информация на тел. 02/9300788**

#### **Основни изисквания и общи условия:**

**Изисквания към участниците в процедурата по провеждане на конкурса. Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите.**

**Общи условия за допустимост на участниците по настоящата процедура.**

**1. Не може да участва** в процедурата по провеждане на конкурса лице, съответно членовете на Комисията, назначена със Заповед на Изпълнителния директор, ще отстрани от участие в процедурата всеки участник, при който е налице някое от следните обстоятелства:

а) е осъден с влязла в сила присъда за: престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система (включително изпиране на пари) по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс (НК); подкуп по чл. 301 - 307 от НК; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от НК; престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от НК; престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от НК, освен ако е реабилитиран;

б) е обявен в несъстоятелност;

в) е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните му закони и подзаконовни актове;